

Kúpna zmluva č. 109114115118120/1/2015

Zmluvné strany:

Kupujúci: Obec Ďačov, so sídlom Obecný úrad, Ďačov 106, 082 71 Lipany v zastúpení starostom obce Antonom Cuprákom
IČO: 00326933, bankové spojenie VÚB, a.s. Lipany, číslo účtu:
(ďalej ako kupujúci)

a

1. Jozef Bujňák, rod. Bujňák, nar. , r. č. , trvale bytom Ďačov 6, 082 71, SR
2. Roman Urdzik, rod. Urdzik, nar. , r. č. a Ewa Anna Urdziková, rod. Sygizman , nar. , r. č. , obidvaja trvale bytom Nitra, Krištáľová 978/32, 949 01, SR
3. Adolf Tomko, rod. Tomko, nar. , r. č. , trvale bytom Ďačov 168, 082 71, SR
4. Katarína Sopčáková , rod. Sopčáková , nar. , r. č. , Červenica pri Sabinove 158, 082 56, SR
5. Jana Kohanová , rod. Sopčáková, nar. , r. č. , trvale bytom Šarišské Dravce 87, 082 73, SR

(ďalej všetci ako predávajúci)

všetci podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony za nasledujúcich podmienok

Článok I. Predmet kúpy

1. Predávajúci pod poradovým číslom 1 osvedčuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Ďačov , okres Sabinov, ktoré sú vedené Okresným úradom v Sabinove, Odborom Katastrálnym na:

- LV č. 742 ako pozemok parcely registra E KN p.č. 109 orná pôda o výmere 1180 m² a to vo výške spoluvlastníckeho podielu takto:

- Jozef Bujňák, rod. Bujňák, v podiele 2/128 pod B1

2. Predávajúci pod poradovým číslom 2 osvedčujú, že sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k. ú. Ďačov , okres Sabinov, ktoré sú vedené Okresným úradom v Sabinove, Odborom Katastrálnym na:

- LV č. 947 ako pozemok parcely registra E KN p.č. 114 orná pôda o výmere 1165 m² orná pôda a to vo výške spoluvlastníckeho podielu takto:

- Roman Urdzik, rod. Urdzik a Ewa Anna Urdziková, rod. Sygizman, v podiele 42/144 pod B25

3. Predávajúci pod poradovým číslom 4 osvedčuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Ďačov , okres Sabinov, ktoré sú vedené Okresným úradom v Sabinove, Odborom Katastrálnym na:

- LV č. 1026 ako pozemok parcely registra E KN p.č. 115 orná pôda o výmere 1133 m² a to vo výške spoluvlastníckeho podielu takto:

- Adolf Tomko , rod. Tomko, v podiele 1/8 pod B1

- LV č. 1021 ako pozemok parcely registra E KN p.č. 118 orná pôda o výmere 632 m² a to vo výške spoluvlastníckeho podielu takto:
- Adolf Tomko , rod. Tomko, v podiele 1/560 pod B10

4. Predávajúci pod poradovým číslom 5 a 6 osvedčujú, že sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k. ú. Ďačov , okres Sabinov, ktoré sú vedené Okresným úradom v Sabinove, Odborom Katastrálnym na:

- LV č. 990 ako pozemok parcely registra E KN p.č. 120 orná pôda o výmere 542 m² a to vo výške spoluvlastníckeho podielu takto:
- Katarína Sopčáková , rod. Sopčáková, v podiele 1/96 pod B7
- Jana Kohanová , rod. Sopčáková, v podiele 1/96 pod B8

k celku (ďalej len ako „Nehnutel'nosti“).

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predávajú nehnuteľnosti uvedené v bode I. a II. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ich kupuje a preberá v stave v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú. Kupujúci uvedené spoluvlastnícke podiely kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena je v zmysle uznesenia OcZ v Ďačove:
- č. 9/d/ 2015zo dňa 12.02.2015 pri parcelách E KN p.č. 109,114,115,118,120 vo výške 2,00 EUR/m²
2. Kupujúci cenu kúpy uhradí dohodnutým spôsobom do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.

Článok IV.

Ostatné dojednania

1. Predávajúci splnomocňujú Antona Cupráka, starostu Obce Ďačov na opravu chýb vyskytnutých sa v tejto zmluve.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých každý účastník zmluvy dostane jeden rovnopis zmluvy a zvyšné 2 rovnopisy zmluvy sa použijú na účely vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Rozhodnutím o povolení vkladu do katastra prechádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam /viď predmet kúpy/ na kupujúceho.
3. Účastníci kúpnej zmluvy potvrdzujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a jej jednotlivým ustanoveniam rozumejú, že ju uzavierajú na základe slobodnej vôle a vážne, nebola uzavieraná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej písomnej forme. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju účastníci zmluvy vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci:

Jozef Bujňák

Roman Urdzik

Ewa Anna Urdziková

Adolf Tomko

Katarína Sopčáková

Jana Kohanová