

ZMLUVA

uzavretá podľa § 536 a nasledovných ustanovení Obchodného zákonníka o dodávke prác na územno-plánovacej dokumentácii.

Článok I

Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ : Obec Ďačov
Sídlo : Obecný úrad, Ďačov 106, 082 71 Lipany
Zástupca : Anton Cuprak
IČO : 00326933
DIČ : 2020711429
Bankové spojenie : VUB, č.u. 21929572/0200
- 1.2. Zhotoviteľ : Ing. arch. Stanislav Dučay autorizovaný architekt
Sídlo : Petofiho 14, 08001 Prešov
Zástupca : Ing. arch. Stanislav Dučay
Autorizačné číslo : 1197 AA 1234
IČO : 30651328
DIČ : 031423734
Bankové spojenie : SLSP –Prešov ,č.u. 96313123/0900

Článok II.

Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je záväzok
- 2.1. zhotoviteľa, že vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. III a odovzdá ho objednávateľovi,
- 2.2. objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a súčinnosť počas spracovania diela
- 2.3. Zhotovené dielo prevezme v dohodnutom mieste plnenia záväzku najneskôr v posledný deň lehoty na odovzdanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. IV.

Článok III.

Dielo

- 3.1. Dielom je vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce Ďačov
- 3.2. Dokumentácia bude obsahovať nasledujúce časti:
a/ **Prieskumy a rozbory** pre ÚPN-Obce Ďačov
b/ **Návrh ÚPN-Obce Ďačov**
c/ **Čistopis ÚPN - Obce Ďačov**
- 3.3. Rozsah spracovania podľa bodu 3.2.
a/ **Prieskumy a rozbory** pre ÚPN-Obce dokumentované v textovej časti a v grafickej časti na výkresoch v mer. 1 : 5000 ,1:10 000 a širšie vzťahy v mer.1 : 50 000, Expedovaný v rámci dohodnutej ceny budú v jednom vyhotovení
b/ **Návrh ÚPN-Obce** spracovaný na základe prerokovaného a schváleného zadania Expedovaný v rámci dohodnutej ceny bude v jednom vyhotovení .
c/ **Čistopis ÚPN-Obce** dopracovaný na základe súborného stanoviska v textovej a grafickej časti vo výkresoch v mer. 1 : 5000 ,1:10 000 a širšie vzťahy v mer: 1 : 50 000 v zmysle zákona č. 50/76 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení zákona č. 237/2000 Z.z., vyhl. č. 55/2001 Z.z. a ostatnými súvisiacimi

právnymi predpismi. Expedovaný bude v rámci dohodnutej ceny v jednom vyhotovení textovej a grafickej časti.

- 3.4. Zhotoviteľ vykoná dielo v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe / odborní projektanti/
- 3.5. V rámci dohodnutej ceny sa zhotoviteľ zúčastní prerokovania návrhu ÚPN-O .

Článok IV Lehoty plnenia záväzkov

- 4.1. Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo konkretizované v čl. 3 v nasledovných termínoch.
 - a/ **Prieskumy a rozbery** do 60 dní od poskytnutia podkladov určených na vykonanie diela objednávateľom.
 - b/ **Návrh ÚPN-O** do 60 dní po obdržaní „schváleného“ Zadania.
 - c/ **Čistopis ÚPN-O** do 21 dní od vyhodnotenia pripomienok k návrhu .
- 4.2. Objednávateľ splní svoj záväzok prevzáť dielo v deň, keď ho spracovateľ ponúkol na prevzatie.
- 4.3. Lehoty podľa odseku 2 neplynú po čas, po ktorý zhotoviteľ nemôže plniť svoj záväzok pre neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa.
- 4.4. V prípade kedy obstarávateľ bude meškať s poskytnutím podkladov platí termín dodania príslušnej časti vyjadrený v dňoch potrebných na jej zhotovenie.

Článok V Spôsob vypracovania diela

- 5.1. Pri vypracovaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať vyhl. č. 55 ministerstva ŽP SR a zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa odovzdanými zhotoviteľovi, dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácii

Článok VI Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu vymedzenom stavebným zákonom potrebné podklady a spolupôsobenie .
- 6.2. Objednávateľ zabezpečí spolupôsobenie obstarávateľa so zhotoviteľom diela a prevezme záruky za včasné, bezodkladné a bezchybné plnenie povinností obstarávateľa pri zabezpečovaní podkladov .

Článok VII Cena za dielo, platobné podmienky

- 7.1. Cena prác uvedených v čl. 3 bola zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:
 - a/ Prieskumy a rozbery pre ÚPN-O Ďačov cena 2 550,0- €

b/ Návrh ÚPN-O Ďačov	cena 3 500,0 - €
c/Čistopis ÚPN-O Ďačov	cena 1 400,0 -€

Celková cena za dielo je..... cena 7 050,0 -€

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

Celková cena za dielo, resp. jeho jednotlivých dohodnutých častí je splatná po ich odovzdaní podľa tejto zmluvy a odovzdaní faktúr do 7 dní od ich vystavenia

Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom

V cene diela je zahrnutá expedícia po jednom vyhotovení jednotlivých častí dokum.entácie (a,b,c,d) .V prípade požiadavky zo strany objednávateľa o ďalšie vyhotovenia jednotlivých častí bude fakturovana samostatná cena 100,0-€ /elaborát

- 7.5. V cene diela nie sú zahrnuté variantné riešenia ÚPN-Obce. Cena prípadných variantných riešení bude kalkulovaná individuálne.
- 7.6. V cene diela nie je zahrnuté spracovanie M-ÚSES, koncepcia rozvoja obce v tepelnej energetike , doložka CO, ani Posúdenie vplyvu na životné prostredie. Uvedenú dokumentáciu v prípade potreby alebo záujmu objednávateľa môže zhotoviteľ vypracovať na základe samostatnej zmluvy.
- 7.7. V cene diela je zahrnutá 1x účasť spracovateľa na prerokovaní 1x účasť na prerokovaní návrhu ÚPN-O
- 7.8. Prípadná odborná pomoc pre objednávateľa bude honorovaná na základe samostatnej dohody.

Článok VIII

Zodpovednosť zmluvných strán

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy po dobu odsúhlasenia /prejednávania/ a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2. Objednávateľ na seba preberá zodpovednosť za správnosť podkladov, poskytnutých obstarávateľom.
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných alebo chybných podkladov poskytnutých Obstarávateľom, resp. Objednávateľom.
Náklady vzniknuté s odstránením takto vzniknutých závad na diele hradí Objednávateľ.
- 8.4. Ak na základe výsledkov prerokovania návrhu ÚPN-O dôjde k zmene „Zadania „ Práce navyiac vyvolané jeho zmenou budú fakturované samostatne.
- 8.5. Zmluvná pokuta za omeškanie dodania jednotlivjej časti diela je zníženie jej dohodnutej ceny príslušného stupňa ÚPD o 0,05 % za každý deň omeškania a zvýšenie ceny diela o 0,05 % za každý deň pri omeškaní objednávateľa s úhradou platby v zmluvných termínoch .
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že obstarávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady vzniknuté chybou obstarávateľa v čo najkratšom čase.

Článok IX

Zmena záväzku

- 9.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy menia východiskové podklady alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.

- 9.2. Objednávateľ pristúpi na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením povinností jeho spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve, prípadne iných objektívnych príčin po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 9.3. Zmena záväzku bude dodatkom k tejto zmluve.

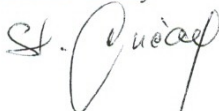
Článok X Všeobecné dojednania

- 10.1. Ak dôjde k prerušeniu prác z objektívnych dôvodov, predlžuje sa lehota na ukončenie diela o dobu prerušenia prác
- 10.2. Ak dôjde k prerušeniu prác zo strany objednávateľa, resp. z dôvodu obstarávateľa na dobu dlhšiu ako 2 mesiace resp. 40 pracovných dní, budú zhotoviteľovi uhradené práce vo výške zodpovedajúcej rozsahu vykonania diela.
- 10.3. Pri zastavení prác a nedokončení diela z dôvodov, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa, má tento nárok na úhradu ceny, zodpovedajúcej rozsahu čiastkového vykonania diela.
- 10.4. Objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť ak sa zhotoviteľ omešká s ukončením diela z viny na jeho strane o viac ako 3 mesiace.
- 10.5. Zmluva je uzavretá dňom vyjadrenia súhlasu podpismi oboch zmluvných strán.
- 10.6. Túto zmluvu po uzavretí je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými zástupcami zmluvných strán. Zaniká dohodou a to písomnou formou.
- 10.7. Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení najneskôr v deň odovzdania diela vráti objednávateľovi.
- 10.8. Táto zmluva je vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po jednom vyhotovení

za zhotoviteľa

V Prešove dňa 14. 12. 2011

Ing. arch. Stanislav Dučay



minorplan

ING. ARCH. DUČAY STANISLAV
súkromná projekčná kancelária
080 01 Prešov, Petôfiho 14

za objednávateľa

V Dačove dňa 15. 12. 2011

